

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... w Szczecinie, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin z siedzibą w Szczecinie przy pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Goralskiego - Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą .....

.....

.....

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zw. dalej „ustawą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości\*:

- 1) Część I - w budynku Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy;
- 2) Część II - na terenach posesji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Umowę niniejszą strony zawierają na okres **od ..... 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy w dniu wskazanym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 3

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięcznie w kwocie\*:
  - 1) **za część I** - ..... **zł brutto** (słownie: .....),
  - 2) **za część II** - ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie za dany miesiąc stanowić będzie iloczyn liczby dni świadczenia usługi i stawki za jeden dzień. Stawkę za jeden dzień należy obliczyć dzieląc wynagrodzenie miesięczne przez liczbę dni w danym miesiącu.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będą faktury miesięczne wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo w miesiącu następującym po miesiącu wykonywania usługi.
4. Termin zapłaty faktury - 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego (Płatnika).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego (Płatnika).
7. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego za okres obowiązywania umowy wynosi\*:
  - 1) **w części I** ..... **zł brutto**, słownie: .....,
  - 2) **w części II** ..... **zł brutto**, słownie .....
8. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą zawierać następujące dane:  
 Nabywca: Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
 NIP 851-030-94-10  
 Płatnik: Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, pl. Armii Krajowej 1,

70-456 Szczecin.

9. Faktury należy przysyłać na adres Płatnika wskazany w ust. 8.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności:
  - 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
  - 2) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego,
  - 3) za bezpieczeństwo swoich pracowników pracujących na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający może, wskazując przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie. Żądanie Zamawiającego jest wiążące dla Wykonawcy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonywania usług z należytą starannością, z uwzględnieniem wymogów zawartych w SIWZ oraz zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - 2) wystawiania i przekazywania Zamawiającemu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, oświadczeń i dokumentów stanowiących podstawę do obniżenia wpłat Zamawiającego na PFRON - w sytuacji, gdy spełnione zostaną przesłanki, o których mowa w szczególności w art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2046 ze zm.),
  - 3) zapewnienia przez cały okres realizacji umowy, wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2046 ze zm.) w wysokości\*:
    - a) w części I: ..... %,
    - b) w części II: ..... %,z zastrzeżeniem, że przez „wskaźnik zatrudnienia” rozumie się procentowy udział osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, wskazane w wezwaniu, dowody zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu. Ust. 8 - 10 stosuje się odpowiednio.
3. Uwagi na temat nienależytego wykonania usług, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotowuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
4. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.
5. Zamawiający potwierdza pisemnie fakt usunięcia przez Wykonawcę zaniedbań.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
  - 1) usługi w zakresie utrzymania czystości w systemie dziennym,
  - 2) usługi w zakresie utrzymania czystości w systemie popołudniowym,
  - 3) usługi w zakresie utrzymania czystości - obsługa serwisowa – doraźna\*\*
7. Wykonawca w ciągu 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, które wykonywać będą czynności, o których mowa w ust. 6 wraz z oświadczeniem o formie zatrudnienia i rodzaju wykonywanej pracy przez każdą z tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu niezwłocznie po dokonaniu zmiany w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 6 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 7.
10. Brak przedłożenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanych w wezwaniu, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę, potraktowany zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## § 6

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 7

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł / 50 000 zł / 150 000 zł\*. Kserokopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodami opłacenia wymagalnej składki stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymagalne składki z tytułu umowy ubezpieczenia są opłacone, na co Wykonawca przedstawił dowody ich opłaty.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego okresu realizacji umowy.
4. Jeżeli ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, wygaśnie w okresie obowiązywania umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 4 dni robocze przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia) zawrze nową umowę ubezpieczenia, w takim samym zakresie, jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo, aż do czasu zakończenia terminu realizacji umowy – na swoje ryzyko i własny koszt.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w ust. 4, kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na nie gorszych

warunkach niż poprzednie lub aneks do umowy ubezpieczenia przedłużający termin jej obowiązywania.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w terminie 4 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, kserokopii dokumentu potwierdzającego nowe ubezpieczenie lub aneksu do dotychczasowej umowy ubezpieczenia, wówczas Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co będzie traktowane jako wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) lub może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej, na koszt Wykonawcy, potrącając koszty ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

#### § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: .....), tj. 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście.

#### § 9

1. Zamawiający zapewni:
  - 1) w części I – pomieszczenia, w budynku Urzędu Miasta, do przechowywania sprzętu niezbędnego do realizacji usług, w tym pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym),
  - 2) w części II – pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym) oraz miejsce do przechowywania niezbędnych narzędzi; Zamawiający zabrania przechowywania na terenie Urzędu Miasta substancji i materiałów łatwopalnych oraz sprzętu, w którym znajdują się substancje i materiały łatwopalne.
2. Za utrzymanie pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, w należyłym stanie, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. W dniu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo - odbiorczym pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, w stanie niepogorszonym.

#### § 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego:

..... tel. ....  
 ..... tel. ....

- 2) ze strony Wykonawcy:

..... tel. ....  
 ..... tel. ....

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2\*,

- 2) za każdy przypadek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się z obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 2, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2\*,
  - 3) za każdy, ustalony przez Zamawiającego, procent różnicy pomiędzy wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie, a wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2\*, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa § 5 ust. 7 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 500,00 zł,
  - 5) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 5 ust. 6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2\* za każdą osobę wykonującą czynności określone w § 5 ust. 6 pkt 1 – 3, która nie będzie zatrudniona na umowę o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez niego w wezwaniu, dowodów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 6 pkt 1 – 3, w wysokości 500,00 zł,
  - 7) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez niego w wezwaniu, dowodów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, w wysokości 500,00 zł,
  - 8) za naruszenie obowiązku określonego w pkt 6 ppkt 4 załącznika nr 3 do SIWZ w wysokości 0,3% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 7 pkt 1/2\*, za każdą brakującą osobę, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1/2\*.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony sporządzą protokół, który stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy, podstawę do naliczenia kary umownej stanowić będzie protokół podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
  3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
  5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  6. Za wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust. 5, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia powierzchni sprzątnięcia o nie więcej niż 10% w stosunku do pierwotnej wielkości sprzątnięcia powierzchni. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o iloczyn ceny za sprzątnięcie 1m<sup>2</sup> i wielkości zmniejszonej powierzchni.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych wg dotychczasowych danych Wykonawcy.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy.
9. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* w zależności, której części zamówienia dotyczy umowa

\*\* dotyczy części I zamówienia